# REZIDENCE U NAPOLEONA

## víc než běžný standard



Každý dům z REZIDENCE U NAPOLEONA předáváme kompletně dokončený a připravený k nastěhování.

Standard zahrnuje kvalitní materiály, moderní technologie a řadu prvků, které bývají u jiných projektů součástí příplatkové výbavy. Důraz klademe nejen na výsledný vzhled, ale také na funkčnost, životnost a precizní provedení každého detailu.

Veškeré vizualizace jsou ilustrativní, vytvořeny pomocí AI a mohou se lehce lišit od finální podoby provedení.



# Dispozice domu

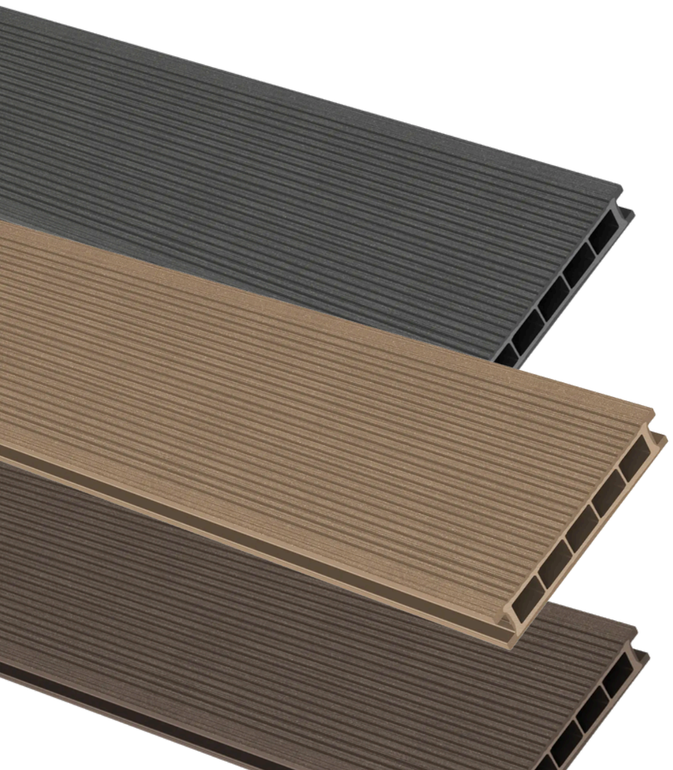
Dispozice je navržena s důrazem na funkčnost, soukromí a logické uspořádání prostoru.

- jasné oddělení zón
- efektivní využití prostoru
- dostatek úložných míst
- komfortní každodenní provoz
- půdorys L nebo obdélník
- dispozice 4+kk, 5+kk a 6+kk
- užitná plocha 120 - 194 m2

# Terasy

25–55m²

Terasy jsou řešeny jako plnohodnotná součást domu s důrazem na komfort, odolnost a estetiku.
WPC terasy s vysokou odolností



## Zelená extenzivní střecha

Zelená střecha přirozeně reguluje teplotu a zlepšuje kvalitu prostředí kolem domu.
Omezuje přehřívání domu v létě, zlepšuje tepelnou stabilitu interiéru a doplňuje moderní architekturu domu.





# Vjezdová brána

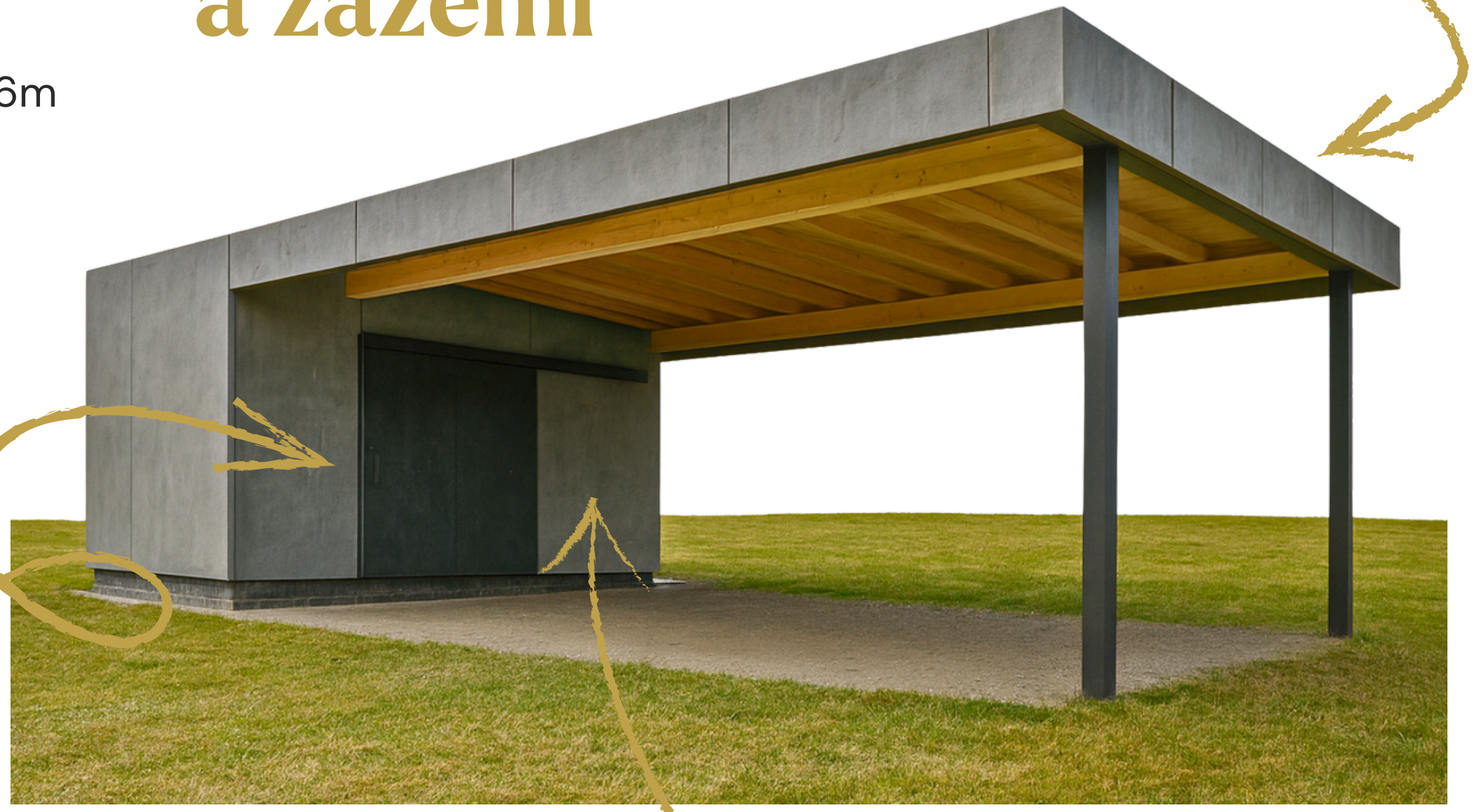
## a oplocení

Pozemek je oplocen plotem z pletiva.
Z přední strany jej doplňuje moderní oplocení s brankou a dálkově ovládanou posuvnou vjezdovou bránou.

Dálkově ovládaná posuvná vjezdová brána se samostatnou vstupní brankou.

# Parkování
## a zázemí

- kryté parkovací stání pro dva vozy 9x6m
- praktický úložný sklad 2x5m
- ochrana před nepříznivým počasím
- příprava na wallbox



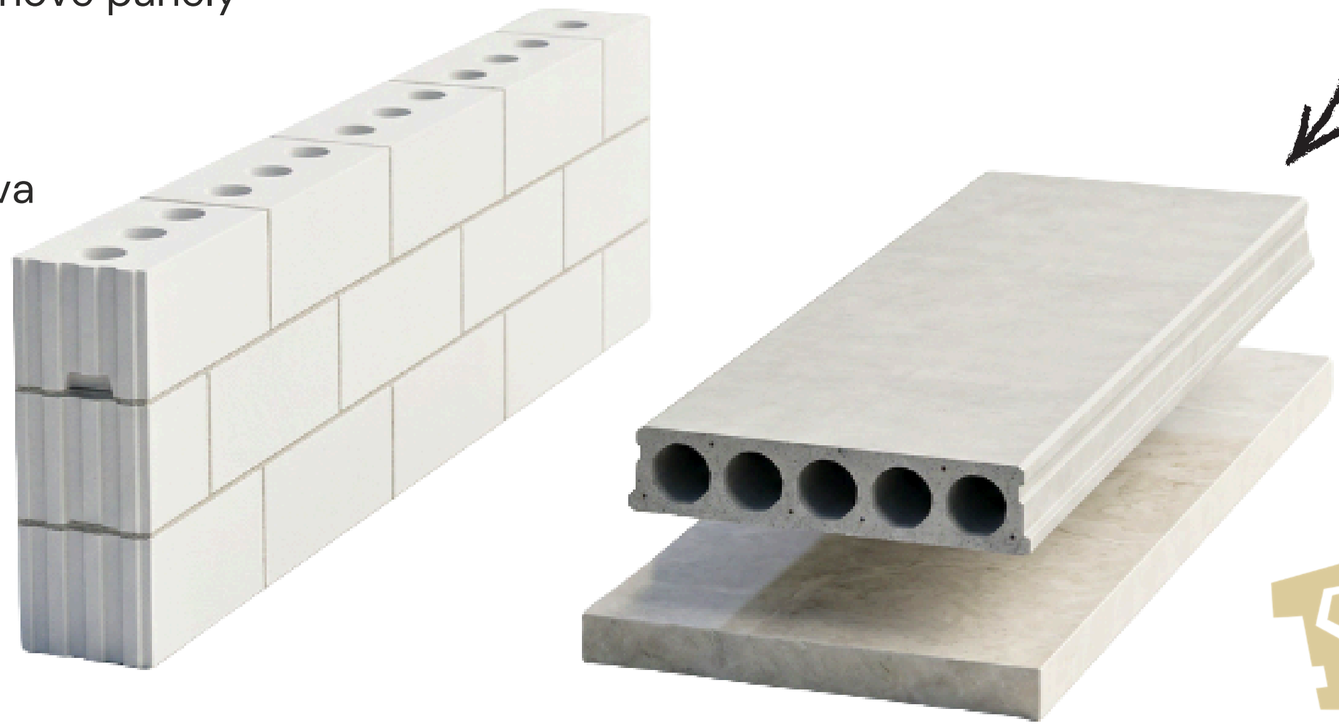
# Konstrukce a materiály

Konstrukce domu je založena na železobetonové základové desce.
Nosné zdivo tvoří masivní vápenopískové tvárnice KM BETA SENDWIX s vysokou objemovou hmotností, které vynikají pevností a výbornými akustickými vlastnostmi.
Nosné stěny mají tloušťku 240 mm, vnitřní nenosné příčky 115 mm.

Stropní konstrukci tvoří předpjaté železobetonové panely SPIROLL o tloušťce 250 mm.

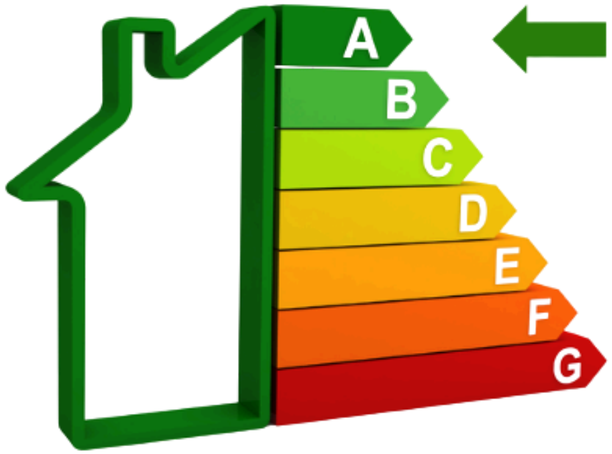
- vysoká pevnost a nosnost konstrukce
- výborné akustické vlastnosti masivního zdiva
- vysoká tepelná akumulace
- stabilita a dlouhá životnost konstrukčního systému

**SPIROLL**
stropní panely



**SENDWIX**
vápenopískové cihly

# Energetická třída A




Díky kvalitnímu zateplení o tloušťce 200 mm, masivní konstrukci a moderním technologiím dosahují domy energetické třídy A.

- nízké provozní náklady
- stabilní vnitřní teplota po celý rok
- vysoký tepelný komfort
- dlouhodobě udržitelné řešení




# Technologie

Domy jsou připraveny na moderní technologie a budoucí rozšíření.

- tepelné čerpadlo LG Therma V Split pro vytápění a ohřev teplé vody
- nerezový zásobník teplé vody o objemu 200 l
- podlahové vytápění v celém domě
- příprava na fotovoltaiku
- příprava na rekuperaci
- příprava na motorické ovládání stínicí techniky s možností integrace do systému chytré domácnosti Somfy
- příprava na nabíjení elektromobilu

# Velkoformátová okna

## s kompletní přípravou pro motorické venkovní žaluzie.

Kompletní stavební a elektro příprava pro motorické venkovní žaluzie Z-90, včetně podomítkových schránek a zaomítkových vodicích lišt. Systém je připravený pro motorické ovládání Somfy TaHoma dálkovým ovladačem i chytrým telefonem.

Plastová okna HENSFORT v antracitovém provedení kombinují moderní vzhled a velmi dobrou funkčnost.

- izolační trojsklo s hodnotou Ug 0,5 W/m²K
- výborná tepelná izolace celého okna
- úzký profil a moderní minimalistický vzhled



# Vstupní dveře

Moderní hliníkové vstupní dveře o výšce 224 cm v antracitovém provedení s částečným prosklením bočního dílu.





# Interiérové dveře

Nadstandardně vysoké interiérové dveře DRE TOP Standard o výšce 224 cm, doplněné obložkovou zárubní a stříbrným kováním.

Bílý matný povrch a odolnější výplň DTD zajišťují vyšší pevnost a stabilitu dveří.



# Obývací prostor

Velkorysý obytný prostor o ploše 32–55 m² s přímým napojením na terasu tvoří přirozené centrum domu.

- kvalitní velkoformátová okna
- přímý vstup na terasu
- dostatek denního světla
- propojení obýváku se zahradou

## krbová vložka

Dle typu domu je součástí standardu krbová vložka nebo krbová kamna od výrobce **ROMOTOP**.



# Vinylové podlahy

Lepené vinylové podlahy GD RELIT s vysokou odolností, snadnou údržbou a podlahovým vytápěním.

Třída zátěže 32, s celkovou tloušťkou 2 mm a nášlapnou vrstvou 0,30 mm.

Na výběr ze čtyř barevných provedení.



Relit GD Kind
světlounce béžový dub



Relit GD Loyal
cappuccino dub



Relit GD Ideal
sytý hnědý dub



Relit GD Bold
"káva s mlékem"

# Obklady a dlažby

ATLAS CONCORDE Velkoformátové obklady a dlažby
v rozměrech: 60 × 60 a 60 × 120 cm.

Italský design inspirovaný přírodním kamenem nabízí moderní vzhled a široké možnosti kombinací v interiéru.

Anthracite



Grey



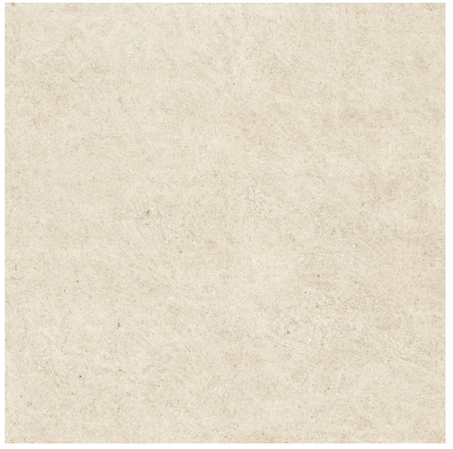
Ash



Sand



Ivory



# Koupelna 1. podlaží

**Sprchová zástěna RONAL**
DIVERA D22T1
jednokřídlé dveře



**Topný žebřík TERMA**
elektrický 154 x 63 cm bílý,
náplň a topná patrona

**Zrcadla ARTALO**
s LED osvětlením
teplé bílé světlo

**Baterie HANSGROHE**
VERNIS BLEND 100 chrom
odtoková souprava táhlo







**Designové sifony ALCA**
celokovové provedení,
elegantní kulatý tvar

**Umyvadla PIENO**
výpusť click-clack
s přepadem KERAMIKA

**Sprchový set HANSGROHE**
Showerpipe 200
termostat, chrom

**Sprchový žlab ALCA**
Marble Low 75 cm, nerez
rošt pro vložení dlažby



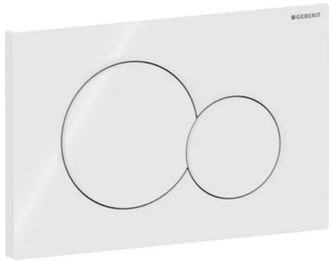
# Koupelna 2. podlaží

**Sprchová zástěna RONAL**
dveře se zkrácenou boční stěnou, kotvení na vaně

**Sprchový set HANSGROHE**
Crometta – Vernis Blend 100 Vario s termostatem a tyčí



**Splachování GEBERIT**
SIGMA01, bílá
Ovládací tlačítko





**Sprchová sada HANSGROHE**
Vernis Blend 100 Vario EcoSmart s držákem a hadicí, chrom



**Sprchová baterie HANSGROHE**
Vernis Blend, chrom



**WC HOPA**
ARCO RIMLESS se sedátkem Soft-close

**Vana KALDEWEI**
Saniform Plus 375-1, 180 × 80 cm, bílá, smaltovaná ocel



# Váš domov. Vaše volba.

Dolaďte si domov k dokonalosti.

Nabízíme možnost individuálních klientských změn a rozšíření standardního vybavení domu o další technologie a prvky dle přání budoucího majitele.

Ve spolupráci se společností KERASERVIS zajišťujeme individuální návrhy koupelen, odborné poradenství a výběr vybavení dle představ klienta.

Díky našim partnerům z řad interiérových designérů a zkušených truhlářů dokážeme zajistit také kompletní návrh a realizaci interiéru včetně jeho vybavení.

## Kontakty

**web**: www.rezidence-unapoleona.cz
**telefon**: 703 12 13 12
**e-mail**: reality@augere-reality.cz