



REZIDENCE
U
NAPOLEONA



B1P

Karta domu

Pozemek 4



REZIDENCE
U
NAPOLEONA

Dispozice	5+kk
Zastavěná plocha domu	180,50 m²
Užitná plocha domu	161,81 m²
Plocha pozemku	1175 m²
Kryté parkovací stání+sklad	54,00 m ²
Terasa 1	34,20 m ²
Terasa 2	13,00 m ²
Zádveří	3,92 m ²
Chodba	16,52 m ²
Pokoj 1	11,01 m ²
Technická místnost	8,16 m ²
WC	1,78 m ²
Koupelna	5,89 m ²
Pokoj 2	10,95 m ²
Sklad	3,47 m ²
Ložnice	17,67 m ²
Obývací pokoj	37,60 m ²
Kuchyně	7,84 m ²
Spíž	2,90 m ²
1.NP celkem	127,71 m²
Předsíň	3,68 m ²
Chodba	4,74 m ²
Koupelna+WC	7,47 m ²
Pokoj 3	17,25 m ²
Šatna/Sklad	5,25 m ²
2.NP celkem	33,13 m²

B1P

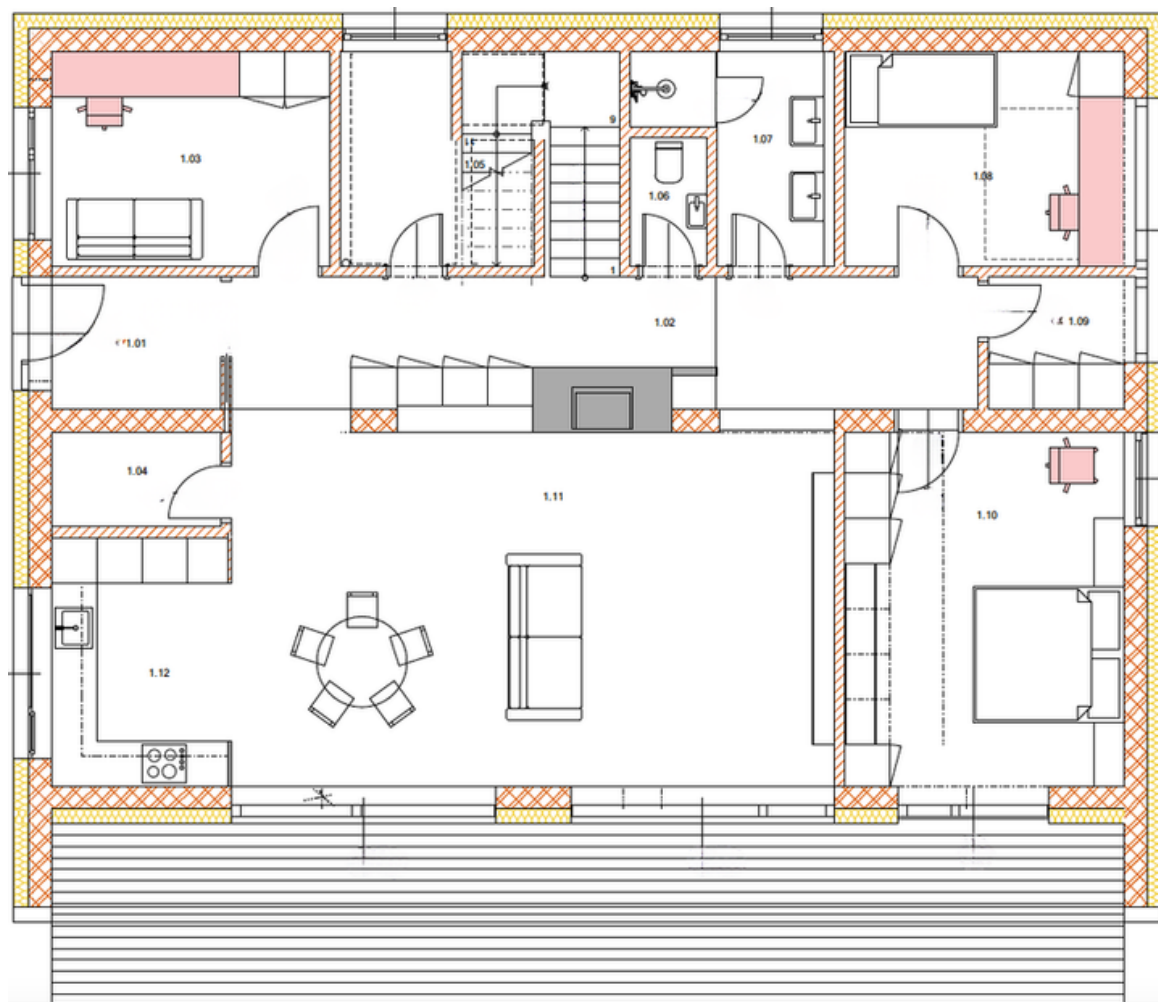
Karta domu

Pozemek 4

1.NP



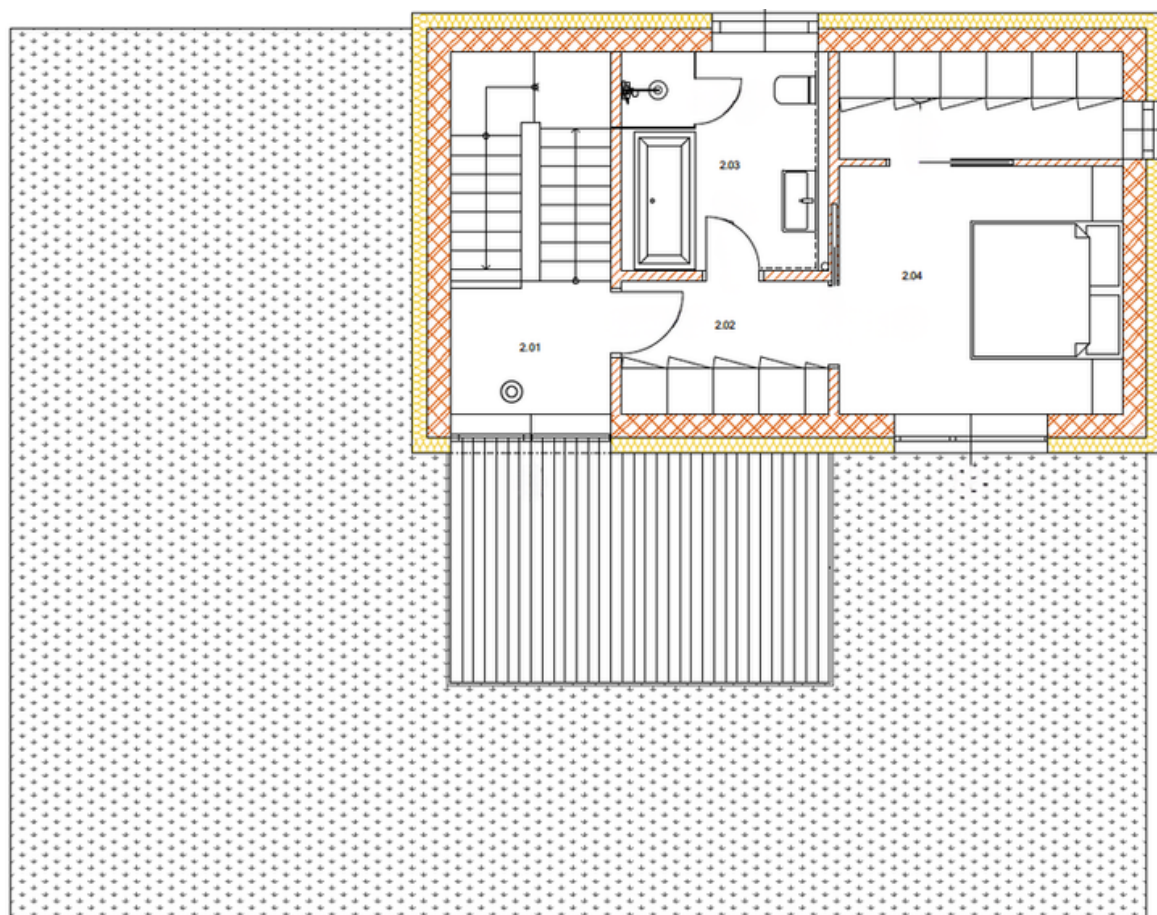
1.NP



2.NP



2.NP



RODINNÝ DŮM B1P - Pozemek 4

Samostatně stojící dům B je navržen jako moderní rodinný dům s důrazem na komfortní každodenní život.

Hlavní obytný prostor s částečně oddělenou kuchyní tvoří srdce domu a přirozeně navazuje na soukromou zahradu a velkorysou terasu v přízemí.

V přízemí se nachází tři samostatné pokoje, koupelna, oddělená toaleta a technické zázemí. Dispozice je koncipována tak, aby přízemí fungovalo jako plnohodnotná obytná jednotka – praktická pro rodinu, vícegenerační bydlení nebo život bez bariér.

Patro nabízí další pokoj s vlastní koupelnou a šatnou, navazující na privátní střešní terasu a extenzivní vegetační střechu, která doplňuje architekturu domu, zlepšuje tepelný a akustický komfort, přispívá k úsporám energií a vytváří příjemné mikroklima.

Architektonický koncept vychází z čistých linií, kvalitních materiálů a nadčasového řešení.

Dům je navržen jako dvoupodlažní stavba s vegetační střechou, s důrazem na soukromí, udržitelnost a přirozené propojení interiéru se zahradou. Součástí pozemku jsou dvě krytá parkovací stání a venkovní sklad.

Klienti mohou vybírat z více standardů dokončení a případně využít možnost individuálních úprav.



Výstavba domu probíhá individuálně v rámci projektu, s kompletní koordinací, dohledem a prověřenými dodavateli. Každý dům vzniká jako zakázková realizace s důrazem na kvalitní provedení, architektonickou čistotu a dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

Více informací naleznete na

www.rezidence-unapoleona.cz

