



VÍC NEŽ BĚŽNÝ STANDARD.

Každý dům z REZIDENCE U NAPOLEONA předáváme kompletně dokončený a připravený k nastěhování.

Standard zahrnuje kvalitní materiály, moderní technologie a řadu prvků, které bývají u jiných projektů součástí příplatkové výbavy.

Důraz klademe nejen na výsledný vzhled, ale také na funkčnost, životnost a precizní provedení každého detailu.



Energetická třída A



Extenzivní zelená střecha



Dokončení na klíč



Kryté parkovací stání



Velkorysé venkovní terasy



Možnost individuálních úprav



ENERGETICKÁ TŘÍDA A

Díky kvalitnímu zateplení, masivní konstrukci a moderním technologiím dosahují domy energetické třídy A.

- Nízké provozní náklady
- Stabilní vnitřní teplota po celý rok
- Vysoký tepelný komfort
- Dlouhodobě udržitelné řešení



ZELENÁ EXTENZIVNÍ STŘECHA

Zelená střecha přirozeně reguluje teplotu a zlepšuje kvalitu prostředí kolem domu.

- Omezuje přehřívání domu v létě
- Zlepšuje tepelnou stabilitu interiéru
- Zvyšuje celkový komfort bydlení
- Doplnuje moderní architekturu domu



TECHNOLOGIE

Domy jsou připraveny na moderní technologie a budoucí rozšíření.

- Tepelné čerpadlo vzduch–voda LG
- Příprava na fotovoltaiku
- Příprava na rekuperaci
- Příprava na stínicí techniku
- Příprava nabíjení elektromobilu



KONSTRUKCE A MATERIÁLY

Masivní zděná konstrukce z vápenopískových cihel SENDWIX doplněná o stropní panely SPIROLL tvoří vysoce kvalitní základ domu.

- Vysoká pevnost a nosnost konstrukce
- Nadstandardní akustický komfort
- Stabilní tepelné vlastnosti
- Dlouhá životnost konstrukčního systému



OBÝVACÍ PROSTOR

Velkorysý obývací prostor s přímým napojením na terasu tvoří přirozené centrum domu.

- Kvalitní velkoformátové okna
- Přímý vstup na terasu
- Dostatek denního světla
- Propojení obýváku se zahradou



TERASY

Terasy jsou řešeny jako plnohodnotná součást domu s důrazem na komfort, odolnost a estetiku.

- WPC terasy s vysokou odolností
- Výběr z několika dekorů
- Zahradní terasa navazující na obývák
- Střešní terasa (všechny dvoupodlažní)



PARKOVÁNÍ A ZÁZEMÍ

Kryté parkovací stání pro dva vozy doplněné o praktický úložný prostor.

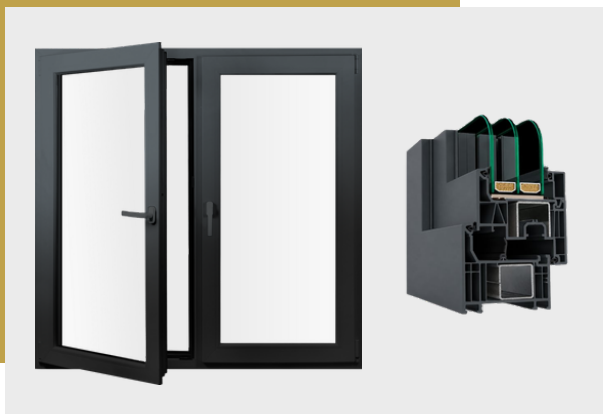
- Parkování pro 2 vozy 9x6m
- Integrovaný sklad 2x5m
- Ochrana před nepříznivým počasím
- Příprava na wallbox



DISPOZICE DOMU

Dispozice je navržena s důrazem na funkčnost, soukromí a logické uspořádání prostoru.

- Jasně oddělení zón
- Efektivní využití prostoru
- Dostatek úložných míst
- Komfortní každodenní provoz



VELKOFORMÁTOVÉ OKNA

Plastová okna HENSFORT v antracitovém provedení kombinují moderní vzhled a velmi dobrou funkčnost.

- Izolační trojsklo s hodnotou $U_g 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Výborná tepelná izolace celého okna
- Úzký profil a moderní minimalistický vzhled



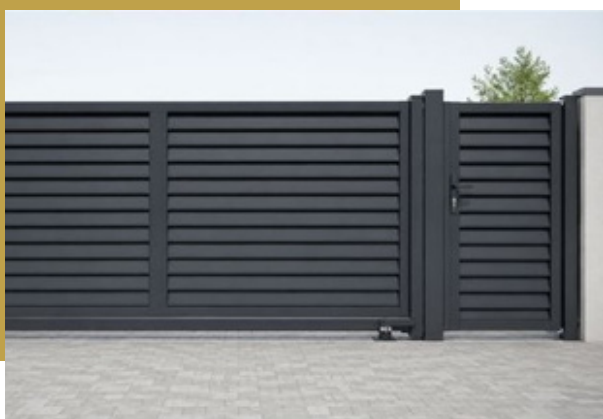
VCHODOVÉ DVEŘE

Moderní hliníkové bezpečnostní dveře v antracitovém provedení s částečným prosklením bočního dílu.



PŘÍPRAVA NA STÍNÍCÍ TECHNIKU

Součástí domu je příprava pro instalaci venkovních žaluzií včetně skrytých kastlíků a potřebné elektroinstalace.



VJEZDOVÁ BRÁNA A OPLOCENÍ

Pozemek je oplocen plotem z pletiva. Z přední strany jej doplňuje moderní oplocení s brankou a dálkově ovládanou posuvnou vjezdovou bránou.



INTERIÉROVÉ DVEŘE, OBLOŽKA A KOVÁNÍ

Nadstandardně vysoké interiérové dveře DRE TOP Standard o výšce 224 cm, doplněné obložkovou zárubní a stříbrným kováním.

Bílý matný povrch a odolnější výplň DTD zajišťují vyšší pevnost a stabilitu dveří.



VINYLOVÉ PODLAHY

Lepené vinylové podlahy GD RELIT v prémiové třídě zatížení 32, s celkovou tloušťkou 2 mm a nášlapnou vrstvou 0,30 mm.

Na výběr jsou čtyři barevná provedení.



OBKLADY A DLAŽBY

ATLAS CONCORDE Velkoformátové obklady a dlažby v rozměrech: 60 × 60 a 60 × 120 cm.

Italský design inspirovaný přírodním kamenem nabízí moderní vzhled a široké možnosti kombinací v interiéru.



KRBOVÁ KAMNA/VLOŽKA

Dle typu domu je součástí standardu krbová vložka nebo krbová kamna od výrobce ROMOTOP.

KOUPELNA 1.PODLAŽÍ



Veškeré vizualizace jsou ilustrativní a mohou se lišit od finální podoby provedení.



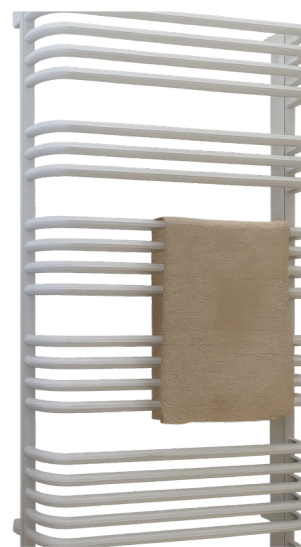
KOUPELNA 1.PODLAŽÍ



**Sprchový set
HANSGROHE**
Showerpipe 200
termostat, chrom



**Sprchová zástěna
RONAL**
DIVERA D22T1
jdnokřídle dveře



**Topný žebřík
TERMA**
elektrický 154 x 63 cm bílý,
náplň a topná patrona



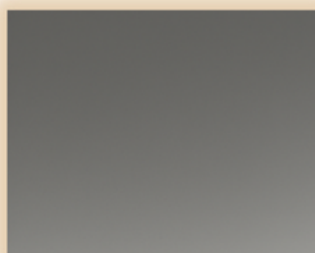
Sprchový žlab ALCA
Marble Low 75 cm, nerez
rošt pro vložení dlažby



Baterie HANSGROHE
VERNIS BLEND 100 chrom
odtoková souprava táhlo



Umyvadla PIENO
výpust click-clack
s přepadem KERAMIKA



Zrcadla ARTALO
s LED osvětlením
teplé bílé světlo



Design sifony ALCA
Sifon umyvadlový DN32
celokovový, kulatý

KOUPELNA 2.PODLAŽÍ



Veškeré vizualizace jsou ilustrativní a mohou se lišit od finální podoby provedení.



KOUPELNA 2.PODLAŽÍ



**Sprchová baterie
HANSGROHE**
Vernis Blend, chrom



**Sprchová zástěna
RONAL**
dveře se zkrácenou boční
stěnou, kotvení na vaně



**Sprchová sada
HANSGROHE**
Vernis Blend
100 Vario EcoSmart
držákem a hadicí, chrom



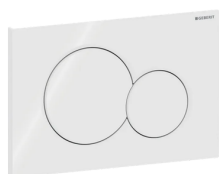
Vana KALDEWEI
Saniform Plus 375-1,
180x80 cm, bílá, ocel



**Sprchový set
HANSGROHE**
Crometta - Vernis Blend
100 Vario
s termostatem a tyčí



WC HOPA
ARCO RIMLESS se
sedátkem Soft-close



Splachování GEBERIT
SIGMA01, bílá
Ovládací tlačítko



SAMOSTATNÁ TOALETA 1. PODLAŽÍ



Veškeré vizualizace jsou ilustrativní a mohou se lišit od finální podoby provedení.

