

TRANSAKCE A FINANCOVÁNÍ

1. REZERVAČNÍ SMLOUVA

Seznámení se všemi podklady k projektu. Následně podpis rezervační smlouvy a složení rezervačního poplatku. Rezervační poplatek 250.000 Kč je splatný dle rezervační smlouvy a započítává se do kupní ceny.

2. SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

Po podpisu rezervační smlouvy je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní, která stanoví cenu, standard, harmonogram výstavby a platební podmínky.

Po podpisu je hrazena 1.záloha ve výši 35 % kupní ceny do 20 kalendářních dnů.

3. PRŮBĚH VÝSTAVBY A DALŠÍ PLATBY

Kupní cena je hrazena postupně dle průběhu výstavby a vždy do 20 kalendářních dnů od doručení výzvy k úhradě: 25 % kupní ceny po dokončení hrubé stavby domu, 25 % kupní ceny po dokončení rozvodů, podlah a osazení oken

4. KOLAUDACE A KUPNÍ SMLOUVA

Po dokončení stavby a vydání kolaudačního souhlasu je uzavřena kupní smlouva.

Hradí se poslední část 15 % kupní ceny po kolaudaci do 20 kalendářních dnů od doručení výzvy k úhradě

5. VKLAD DO KATASTRU A PŘEDÁNÍ

Po podpisu kupní smlouvy je zahájen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Předání domu probíhá na základě předávacího protokolu, nejpozději do 15 dnů od úhrady celé kupní ceny.

Partner financování Mgr. Monika Mikušová



Hypoteční financování zajišťuje krajská ředitelka Swiss Life Select.

Spolupráce s naší specialistkou zajišťuje hladký a bezpečný průběh financování.

Při využití našeho hypotečního servisu získáte **cenové zvýhodnění až 100 000 Kč.**

+420 739 292 760

MONIKA.MIKUSOVA2@SWISSLIFESELECT.CZ

Manažer projektu



Michal Toráč

Po celou dobu projektu máte k dispozici osobní podporu.

Provedu vás celým procesem – od seznámení s projektem a výběru domu až po podpis smluv a předání hotové nemovitosti.

Součástí je koordinace všech kroků, kontrola dokumentace a asistence při výběru standardů.

+420 703 12 13 12

TORAC@AUGERE-REALITY.CZ